



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

2485

Aprovació definitiva de l'ordenança municipal d'obres menors

Atès que durant el termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap reclamació, objecció i/o observació contra l'acord d'aprovació inicial de la ordenança municipal d'obres menors de l'Ajuntament de Pollença (expedient núm. 5410/2012), adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 31 de gener de 2013, ha resultat definitivament aprovat segons el que disposa l'article 49 de la Llei 27/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 102.1.d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears, i per aquest motiu, en compliment del que disposa l'article 103 de l'esmentada Llei, es publica íntegrament el text normatiu de l'Ordenança:

ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBRES MENORS

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Definició.

Són considerades obres menors aquelles de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposin alteració del volum, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, ni afectin el disseny exterior, els fonaments, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o de seguretat de totes les classes d'edificis i instal·lacions.

Article 2. Tramitació i documentació.

Per sol·licitar llicència d'obra menor s'ha de presentar, en la forma i els llocs habilitats a l'efecte, la documentació següent:

- Sol·licitud degudament emplenada.
- Pressupost complet i detallat signat per una empresa constructora acreditada.
- Croquis a escala de les obres.
- Fotografia de l'àmbit d'actuació previst
- Autoliquidació de la taxa i l'ICIO corresponent.

Dins sòl rústic s'haurà d'aportar a més la documentació següent:

- Fotografies suficients de la construcció existent que reflecteixin les seves condicions.
- Títol de propietat (còpia autenticada de l'original).
- Plànol de situació de la parcel·la (cartografia cadastral).

Les obres es podran començar una vegada obtinguda la llicència o, en el seu cas, transcorregut el termini legalment establert per resoldre la petició sense que consti resolució ni notificació expressa. En cap cas no es podran adquirir per silenci facultats en contra de la normativa urbanística.

CAPÍTOL II

Obres menors simples

Article 3. Definició.

Sense perjudici del que preveu el Capítol I anterior, als efectes de la tramitació i documentació que estableix l'article 4 de la present ordenança, es consideren obres menors simples les següents:

- Col·locar/canviar paviment.
- Enrajolar banys i cuines i canviar peces sanitàries.
- Col·locar fals sostre.
- Instal·lar calefacció i a/c.



- Canviar o modificar instal·lacions individuals d'aigua, telèfon, gas, electricitat i sanejament.
- Reparar baixants i canalons d'aigües pluvials.
- Efectuar reparacions puntuals de façana.

Dur a terme reparacions puntuals d'una coberta i/o terrasses amb complexitat i riscos objectius baixos (canvi de rajoles en una terrassa plana, canvi de tela asfàltica, reparació de goteres i canvi de teules).

Aplacar, referir i pintar interiors.

Aplacar, referir i pintar tancaments exteriors de la parcel·la ja existents.

Article 4. Tramitació i documentació de les obres menors simples.

S'ha de presentar una sol·licitud degudament emplenada amb la mateixa documentació que consta reproduïda a l'article 2.

Transcorregut el termini de 10 dies hàbils des de la presentació de la documentació esmentada i tret de resolució expressa en sentit contrari, s'entendrà concedida la llicència i es podran iniciar les obres sempre que no afectin la part d'una edificació o construcció realitzada il·legalment, i sense perjudici de la funció inspectora i de comprovació per part dels serveis corresponents de la Corporació. En cap cas no es podran adquirir per silenci facultats en contra de la normativa urbanística.

Article 5. Exclusió del règim de les obres menors simples.

El règim de les obres menors simples no serà d'aplicació quan siguin necessaris els informes i/o autoritzacions d'administracions i/o organismes distints.

Tampoc no serà d'aplicació al sòl rústic atesa la singularitat d'aquesta classe de sòl.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor en el termini de 15 dies hàbils des de la seva publicació íntegra en el BOIB.

Pollença, 5 de febrer de 2013.

EL BATLE

Bartomeu Cifre Ochogavía

